

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép tiếp tục thực hiện các nội dung về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp và trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 110/TTr-SNNMT ngày 03/02/2026,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép tiếp tục thực hiện các nội dung về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp và trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai với những nội dung sau:

**1.** Cho phép tiếp tục thực hiện các nội dung quản lý nhà nước về đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh, UBND cấp xã, Chủ tịch UBND cấp xã

và thẩm quyền của Cơ quan quản lý đất đai cấp tỉnh, cấp xã theo các quy định có hiệu lực trước ngày 31/01/2026 tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ và Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội.

Đối với nội dung quản lý nhà nước về đất đai đang được cơ quan có thẩm quyền giải quyết trước ngày 31/01/2026 (*ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP có hiệu lực thi hành*) thì cơ quan, người có thẩm quyền đang giải quyết tiếp tục thực hiện theo quy định pháp luật tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ.

2. Về trình tự thủ tục hành chính: trong thời gian UBND tỉnh chưa ban hành quy định mới về trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, việc giải quyết thủ tục hành chính về đất đai được thực hiện theo các quy định của pháp luật đã áp dụng trước ngày 31/01/2026, bảo đảm không làm gián đoạn quá trình tiếp nhận, giải quyết hồ sơ.

3. Thời gian thực hiện các nội dung tại khoản 1, khoản 2 Điều này: kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành cho đến khi UBND tỉnh ban hành Quyết định phân cấp, ủy quyền thực hiện các nội dung quản lý nhà nước về đất đai và quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14, khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Sở Nông nghiệp và Môi trường**

a) Khẩn trương tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định phân cấp, ủy quyền thực hiện các nội dung quản lý nhà nước về đất đai và quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14, khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

b) Kịp thời hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ cho UBND cấp xã đảm bảo triển khai thực hiện thông suốt, hiệu quả (*ngay khi có đề nghị*).

**2. UBND các xã, phường:** Chỉ đạo các Phòng, đơn vị có liên quan tiếp tục tham mưu, thực hiện các nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã, Chủ tịch UBND cấp xã quy định tại Điều 1 Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành cho đến khi UBND tỉnh ban hành Quyết định phân cấp, ủy quyền cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện các nội dung quản lý nhà nước về đất đai và quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14, khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ được ban hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công thương; Chủ tịch UBND các xã, phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường;
- Như Điều 4;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKT - Thiện 25 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thành Công**